

NYTT FRÅN FÖRVALTNINGEN

Vi hoppas ni alla har haft en fin sommar!

Cykelrensning/barnvagnsrensning

Cykelrensning/barnvagnsrensning kommer att utföras i kvarteret Synålen under oktober månad. Se separat informationsbrev.



Container

Containrar kommer till samtliga fastigheter med jämna mellanrum.

Detta sker med kort varsel så var uppmärksam på information i trapphus eller på hemsidan.

För fastigheterna på Vegagatan, Jungmansgatan/Fjällgatan, Nordostpassagen, i Flatås och i Lunden finns det ett schema på vår hemsida över när container kommer placeras ut under 2026.

Extra container beställs till Fjällgatan 5-12 oktober.

Värme

Vi strävar alltid efter att du som hyresgäst ska ha en inomhustemperatur på 20-21 grader. Under vår och höst, när vädret är instabilt och hastigt slår om, kan det tyvärr bli en något ojämn temperatur inomhus. Värmesystemet styrs av vilken temperatur det är ute och har en viss fördröjning att anpassa sig till rådande väderlek.

När sätts värmen på?

Från mitten av september när utomhustemperaturen är ca 15 grader, börjar värmesystemet automatiskt att leverera värme till radiatorerna, ju kallare det är ute desto varmare vatten cirkulerar i värmesystemet i huset.

Trapphus och källargångar

Dessa utrymmen skall hållas fria ifrån diverse tillhörigheter så som rullatorer, barnvagnar, skor, resväskor mm. Detta med anledning av allas trevnad, säkerhet och framkomlighet. Det

är allas eget ansvar att

bortforsla/ta hand om saker man ej längre vill behålla. Vi har noterat att flera hyresgäster parkerar sina cyklar i trapphuset och det är inte tillåtet. Felparkerade cyklar kommer framöver flyttas ut från trapphuset.

Felanmälan

I första hand ber vi er göra felanmälan via formuläret som finns på vår hemsida. Om du ringer in din felanmälan tänk på att lämna namn, adress, våningsplan, telefonnummer samt vad felanmälan gäller.

Tvättstugan

Vi ber er alla att städa tvättstugan och torkrummet efter avslutat tvättpass. Om städutrustning saknas gör ni en felanmälan via vår hemsida.

Skadedjur

Vid problem med skadedjur kontaktar du sedan den 1 maj Rentokil / Nomor enligt nedanstående.

Tel: 0771-122 300

Försäkringsbolag: Trygg Hansa

Försäkrings.nr: 25-3833753

Moms på garage- och parkeringsplatser

Nytt datum: Skatteverkets ändrade bedömning börjar gälla den 1 april 2027 (framflyttat från 1 oktober 2026).

Personal

Vi hälsar Elin välkommen tillbaka till oss på kontoret på Prinsgatan 12, Olle har avslutat sin anställning hos oss.

Information om våra projekt finner du på baksidan av bladet.

Information om våra projekt

Pågående projekt:

Segelgarnet:

Stamrenovering av lägenheterna på Nobelgatan 15B pågår. Inflyttning 1 oktober.

Fjällgatan 4-20:

Stamrenoveringen av Fjällgatan 20 pågår.

Prinsgatan 12:

Lokalanpassningar och installation av ny ventilation.



Kommande projekt:

Kolonigatan 5-6:

Ombyggnad av garage och lokaler till lägenheter.

Lintotten:

Uppfräschning av källarna.
Påbörjas under hösten.

Avslutade projekt:

Djurgårdsgatan 9:

Installation av ny ventilation och fönster.
Arbetet med ventilationen medförde arbeten på den övre gården på Kommendörsgatan/Djurgårdsgatan.

Kommendörsgatan 6-8, övre gården:

Arbete med nytt tätskikt avslutat.

Jungmansgatan 1:

Enklare renovering av taket är avslutat.

Lintotten

Installation av ny belysning i källarna är avslutat.



**Till sist önskar vi på förvaltningen er
alla en fin höst!**